



発行部数 3,000部
毎月1日発行
仙台北法人会
Public Relations Magazine
No.551

きたほ Hot Line

2021
June

【今月の喜多宝人】

株式会社山一地所 代表取締役社長

渡部 洋平さん

「顧客満足」のその先へ

【きたほの星】

大同苑 仙台一番町店

(有限会社 大同苑)

韓hanSALAN ハンサラン

【昭和モノクロの仙台】

勾当台公園



適格請求書等保存方式(いわゆるインボイス制度)の概要 ①

■ 適格請求書等保存方式とは

複数税率に対応したものとして導入される、仕入税額控除の方式です。

- 買手が仕入税額控除の適用を受けるためには、帳簿のほか、売手から交付を受けた「適格請求書」等の保存が必要となります。
- また、買手が作成した仕入明細書等による対応も可能です。

仕入税額控除の要件

	～令和5年9月 【区分記載請求書等保存方式】	令和5年10月 【適格請求書等保存方式】 (いわゆるインボイス制度)
帳簿	一定の事項が記載された帳簿の保存	区分記載請求書等保存方式と同様
請求書等	区分記載請求書等の保存	適格請求書(いわゆるインボイス)等の保存 ここが変わります

■ 導入時期 令和5年10月1日に導入されます。

■ 適格請求書とは

「売手が買手に対し正確な適用税率や消費税額等を伝えるための手段」であり、登録番号のほか、一定の事項が記載された請求書や納品書その他これらに類する書類をいいます。

適格請求書を交付することができるのは、税務署長の登録を受けた「**適格請求書発行事業者**」に限られます。

- 請求書や納品書、領収書、レシート等、その書類の名称は問いません。
- 適格請求書の交付に代えて、電磁的記録(適格請求書の記載事項を記録した電子データ)を提供することも可能です。

- 課税事業者が登録を受けることができます。

※登録を受けていない事業者が、適格請求書と誤認されるおそれのある書類を交付することは、法律によって禁止されており、違反した場合の罰則が設けられています。

適格請求書等
保存方式が
導入されると...

- 仕入税額控除の適用を受けるためには、適格請求書の保存が必要となります。
- 請求書に記載すべき事項が変わります。
- 税額計算の方法が変わります。
- 適格請求書は、登録を受けた事業者のみが交付できます。
- 登録には申請が必要です。
- 登録を受けた事業者には、適格請求書を交付する義務が生じます。



株式会社山一地所 代表取締役社長

渡部 洋平 さん

〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央二丁目13番地の3

TEL 022-373-0001



「顧客満足」のその先へ

故郷仙台が賑わいのある街であり続けるために

仙台に深く根付く

株式会社山一地所は、現会長である父が昭和50年に個人創業し、以来不動産を通じて泉区を中心とした街づくりや、街の発展に尽力して参りました。

私は生まれも育ちも泉市（現在の仙台市泉区）で、私が生まれたときにはすでに父はこの仕事をしており、「不動産業」というものは子供の頃から身近な存在でした。高校、大学と大人になるにつれて、父の仕事や会社への興味も高まっていき、特に宮城野区福室の産業道路沿いへの大型レジャー施設誘致に携わっていたことは、とても印象に残っています。

一方、私の社会人としてのスタートはパソコン販売の仕事からでした。いわゆる就職氷河期にやっとの思いで就職した会社で、新卒から約2〜3年勤めました。

その後不動産業界での修業ということで、埼玉の不動産会社に1年9カ月お世話に

なりました。43年の人生で仙台を離れたのは、この埼玉時代だけです。

魅力的な会社を目指す理由

2006年の1月に山一地所に入社し、アパート・マンション1棟の販売や自社での不動産購入などを担当しました。直前の職場では個人のお客様への住宅販売を行っていましたが、同じ不動産業でも全く異なる仕事に業界の奥深さを感じたことを覚えています。

多くの方に支えていただきながら様々な経験を経たのち、社長就任を見据えて常務の任に就き、2010年9月に代表取締役社長を仰せつかりました。

就任当初は創業社長である父の存在を意識し過ぎ、悩むことがありました。しかし、父と同じやり方を目指すのではなく、父の教えを継承しつつ、時代の流れに沿った商品・サービスの開発や業務改善に取り組むことで、より良い会社を

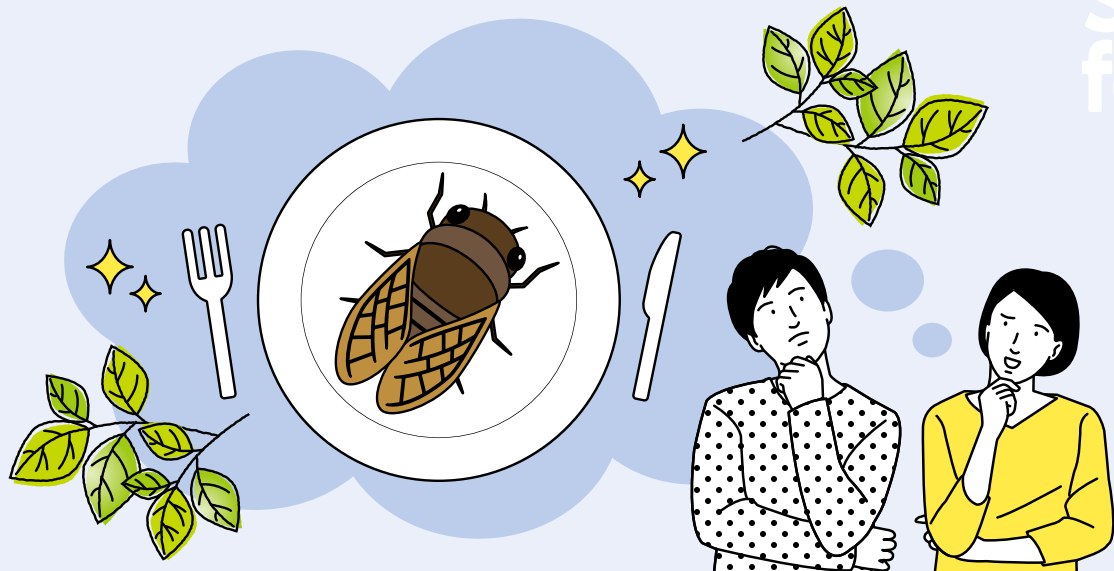
作ることが大切だという考え方に引き着きました。

社長就任から10年が経過し、見える景色は大きく様変わりしました。入社時に34人だった従業員数は、社長就任時には50人あまり、そして現在は約130人に増えました。家族的な経営から、組織としての経営へ、今がまさに過渡期だと感じています。

雇用の創出は、地方の中小企業の使命であり、地方創生において肝要なことです。仙台からの人の流出を防ぐためにも、働きがいのある会社、働き手にとって魅力的な会社が必要だと、私は考えています。お客様に喜んでいただけることは当然として、従業員に喜んでもらうにはどうしたら良いのか。それを考え、実行することが今の私の仕事です。

いつまでも故郷・仙台が賑わいのある街であって欲しい。そのために魅力的な会社であるようこれからも努力を重ねて参ります。

◆この記事は、各支部長の推薦により掲載しております。掲載を希望される方は各支部長又は事務局に申し出てください。支部長の推薦により決定いたします。



あなたアブラゼミ 食べられる？

フリーランスライター

ふじき じゅんぺい
藤木 順平

今年、米国はセミの当たり年らしい。「17年ゼミ」といわれるもので、こいつ、なんと17年間幼虫として地中で暮らし、今度ようやく日の目を見ることができるといわけ。

一般にゼミは幼虫期間が長く(アブラゼミは6年間)、成虫になるとあっとい間に寿命が尽きる。

だから、セミの鳴き声が大きいのは、つかの間の「生」を精一杯、楽しんでいるのである……というのは人間の勝手な思い込み。あれはオスのゼミがメスを呼んでいるから。ゼミにはゼミの事情があるのだよ。

アリストテレスはセミが好物だったという話は有名だが、いまでも中国や東南アジアでは食料である。幼虫・成虫とも食べられている。

日本ではセミを食べないの

が普通だが(食べる会)もあるらしい、イナゴやスズメバチの幼虫は瓶詰めなどにして売られている。

『昆虫食は隠れたブームとなっている。』「見た目の悪さ」でマスコミはあまり取り上げないが、近い将来の食糧危機には大切なたんばく源として注目されている。しかし……である。

「慣れたら食べられる」という声もあるけど、食品はそういうものではない。目で楽しむというではないか。

見た目の悪い食品は、ムシが好かない！



【筆者紹介】

藤木順平(ふじきじゅんぺい)フリーランスライター。日本笑い学会会員。

スイスチャード

色彩が個性の野菜



最近少しずつスーパーにも並び始めたスイスチャード。まだまだ謎の野菜という感じでお馴染みではないですが、ビビットな色彩なので見かけたら手に取る人も多いのではないかと思います。

スイスチャードは、ふだんそうとも呼ばれ、葉をとっても次々と若芽が出てほぼ一年中収穫できることから「不断草(ふだんそう)」とこの名前が付けられました。江戸時代の農業全書(1697年)でも、不断草の栽培方法が紹介されており、スイスチャードの歴史は古くから始まっています。

スイスチャードに含まれる栄養成分ですが、βカロテンが非常に豊富です。βカロテンは抗発がん作用や免疫力を増加させます。また、高血圧予防や、これからの季節の夏バテに作用するカリウムも豊富に含まれています。

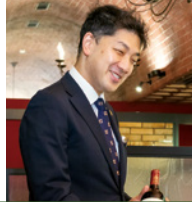
幼葉は生でサラダやスムージー、飾り葉野菜として、外葉はソテーをしたり、パスタに入れると甘みが増してとてもおいしいです。真冬を除き、いつでも収穫できるので夏に出荷が少なくなる、ほうれん草の代用として使ってみてはいかがでしょう？

株式会社庄定
管理部長 庄司恵美

革新の昭和の味を40年より続く焼肉店



大同苑 仙台一番町店 (有限会社 大同苑)



店長 三瓶 友和さん

〒980-0811

仙台市青葉区一番町4丁目2-20

TEL 022-796-3729

営業時間 / 11:30~14:30、17:00~23:00
(5月現在時間短縮営業中)

定休日 / 月曜日(祝日の場合火曜日)

駐車場 / 無し



創業は昭和40年。盛岡の伝統をベースに長い年月をかけて独自の味を育んでまいりました。仙台では一番町店と泉中央店、セカンドブランドのダイドゥエンホルモンYon³の3店舗を経営しておりますが、一番町店はその中でもシックで上質な雰囲気、個室や半個室も完備し落ち着いた焼肉を楽しめる空間が特徴で、ソムリエの資格を持ったスタッフもおり厳選したワインも豊富に取り揃えております。

当店で使用するお肉は日本での牛枝肉規格で霜降り最高位であるA5・B5ランクのみが名乗れる全国で唯一の高級ブランド牛肉の「仙台牛」、岩手県奥州市前沢区で生産される希少な前沢牛の中でも、特に高品質な生産者で知られる「小形牧場の前沢牛」の黒毛和牛をメインに使用。新鮮な内臓類も自慢で、仙台市食肉市場から仕入れた鮮度の高いものを厳選して仕入れております。

また創業当時より手作りにこだわり続けた盛岡冷麺も自慢の1つで、麺やスープはもちろん、具材の一つ一つまで愛情込めて手作りしてまいりました。「麺は練りたてが一番」の考えのもと、注文を受けてから麺を練り上げており、その圧倒的なコシと仙台牛・前沢牛のスネ肉や牛骨、丸鶏などをふんだんに使用したコクのあるスープをぜひともご堪能下さい。

「幸せな味をつくり、幸せな笑顔をつくり、幸せな人をつくる」の信念のもと、お客様が幸せになれる飲食環境を提供できるよう日々挑戦しております。皆様方のご来店を心よりお待ちしております。

一口メモ

「牛肉には赤ワイン」というのが定番の合わせ方と思われませんが、タレで味付けをしたカルビやハラミなどのどっしりとしたお肉には問題なく赤ワインが合う場合が多いものの、味付けが塩の場合や牛タンやホルモン類などの比較的淡泊な部位には白ワインの方が相性の良い場合もあります。またシャンパン等のスパークリングワインは炭酸が口に残った脂をきってリフレッシュしてくれるため幅広く合わせられます。料理とワインの相性が良く相乗効果でお互いがより美味しく感じられる状態をフランス語でマリアージュ(結婚)と呼びます。ぜひ焼肉とワインのマリアージュをお楽しみください。

地域企業の徳情報 ~飲食店応援特集~

企画:青年部会ビジネスネットワーク委員会

※コロナ対策で営業時間が異なっている場合がございます。

きたほの里

創業15年。宮城の食材で本場韓国料理！ 全席個室ウィルス対策リニューアル！



15年前に国分町に小さな韓国料理店を開業。お陰様で11年前に拡大し、50~60名様ほど入る店内を、この度、少人数でも大人数でも個室でご利用頂けるよう、全席個室にリニューアル致しました。大人気のチーズダッカルビは岩手県産鶏もも肉を使用。名物の人気No.1！極厚！海の幸チヂミは独自の配合レシピの生地や海鮮は具から拘り、仕込み、極厚に焼き上げております。宮城県産！もち豚のサムギョブサルや、仙台牛漬け込み石焼肉、仙台せりの丸鶏鍋タッハンマリ、など宮城の食材を独自のレシピと調理法で本場韓国料理を提供しております。辛い料理には日本では手に入りづらい、まろやかな甘味のある本場韓国の唐辛子を使用しており、独自仕入れの予約限定の漢方サムゲタンも人気を頂いております。

癒しと花をテーマにした綺麗な店内と、手間暇掛けて作る手作り料理の数々は、男女問わず幅広い年齢層のお客様に愛されております。ご予約やご来店時に、好き嫌いやアレルギー、お好み、予約限定のオーダーコースなど、ご予算やご要望に合わせてスタッフが丁寧にお打合せや確認を致します。ご来店の際は是非、特別な日だけのオーダーコースもお楽しみ頂ければ幸いです。皆様のご来店をスタッフ一同、心よりお待ちしております。

一口メモ

ご家庭でも簡単に楽しめる！サムギョブサル★韓国料理は難しいレシピも多いですが、サムギョブサルは焼くだけで簡単に出来ます。お好みの厚さの豚バラ肉やお肉を焼いて、タレは塩、こしょう、ごま油をお好みで混ぜるだけ！お野菜で巻いて食べます！韓国の家庭でも一番良く使われるタレです。辛味はサムジャン(サムは巻く、ジャンはタレや味噌全般)やコチュジャンを使いますが、辛めのもろ味噌に似ているので代用OKです！サニーレタスやサンチュでお肉を巻いて食べることで野菜をおいしく沢山食べることが出来ます。



代表プランナー
李 由美さん

本場！激うま辛！
チーズダッカルビ

全席個室 本場韓国料理 チーズダッカルビ 仙台牛石焼 牛タン 鍋

韓hanSALAN ハンサラン

〒980-0803

仙台市青葉区国分町2丁目11-11ソーシャルビル4階

TEL 022-713-3830

営業時間 / 月~木 18:00~3:00

金・土 18:00~5:00

定休日 / 無休・不定休

駐車場 / 無し



支部総会(報告会)を開催

4月20日(火)の黒川支部を皮切りに各支部の総会(報告会)は感染対策を講じながら開催し、次の議案について審議していただき承認されました。

【第1号議案】 令和2年度事業・収支決算報告

【第2号議案】 令和3年度事業計画案・収支予算案

【第3号議案】 任期満了による支部役員の選任及び委員推薦

例年、夕方に総会を開催しその後異業種交流会を行い情報交換していたところですが、本年度は、各支部ともお昼前に総会を開催、持ち帰り可能な昼食を準備し、会食を自粛した支部もありました。

令和2年度は、各支部の総会(報告会)は書面決議に代えたほか、異業種交流会は自粛し、研修会、清掃活動等は感染対策を講じ行いました。

令和3年度も各支部役員会で感染状況を勘案しながら事業を行うこととしています。



4/20 黒川支部(くろかわ商工会大和事務所)



4/22 泉東支部・泉西支部(みやぎ仙台商工会館)



4/22 北西支部(スマイルホテル)



4/23 中央支部(パレスへいあん)



4/26 宮城支部(錦ヶ丘アーリー迎賓館)



4/27 北東支部(エスポールみやぎ)

広報小委員会を開催

4月23日(金)、エスポールみやぎにて令和3年度第1回広報小委員会が「きたほの星」を企画担当する青年部会から佐藤貴ビジネスネットワーク委員長も参加し開催されました。リニューアル広報誌創刊号(4月号)及び5月号の総括を行い、次号からの編集に繋げるよう協議するとともに、皆さんに手にとって読んでいただける広報誌に向け、編集会議を行っていただきました。

これまで定例広報小委員会6回の開催、更に臨時広報小委員会を3回開催しながら協議を重ね、リニューアル広報誌を創刊したところでした。

リニューアル後、まだ間もない広報誌ですので、ご意見やお気付きの点がございましたら事務局までお寄せください。



インターネットセミナー 500タイトル以上のセミナー動画が見放題!!

専用コンテンツID・PW / 「ID:hj1201」「パスワード:0151」

<https://kitaho.or.jp/>

仙台北法人会

検索



仙台北法人会では新規会員を募集しています! 税を味方に、強い経営を。~人脈ひろがる社会につながる~

仙台北法人会は、法人会の原点である「税」に関する活動(税の大切さや役割について正しい理解を身につけていただけるような活動や研修)に軸足を置きながら、役員・会員・職員が一体となった組織運営に努めております。

企業の繁栄と社会への貢献。経営者の皆様を支援する全国組織、

それが法人会です。法人会の仲間を増やすため会員増強活動に努めております。

お知り合いの企業様がございましたら、是非ともご紹介下さいますよう、お願いいたします。

連絡先 (公社) 仙台北法人会事務局 TEL 022-263-0151

お知らせ /
女性部会 information

去る4月21日(水)の総会前役員会で役員の皆様から推薦を受け、尾形直前部会長の意思を継ぎ、このたび部会長を務めさせていただくことになりました、(株)ガーデン二賀地の田中くに子と申します。

当部会は、東北初の女性部会として昭和55年「婦人部」として生まれ、昨年創立40周年を迎えました。この節目の年に一人でも多くの方に私たちの活動を知っていただくチャンスとして考えた記念行事は、残念ながら新型コロナにより延期としており、再度計画を練り直しているところです。

この厳しい時代、正直大変不安なスタートではありますが、新たな役員も加わりましたので気持ち新たに、魅力ある組織づくりを精一杯やり抜こうと決意しました。

諸先輩方の功績を無きにしないよう、役員をはじめ部会員の皆様のお力添えをいただきながら活動して参りたいと存じますので、皆様のご支援とご協力をお願い申し上げます。就任のご挨拶とさせていただきます。

令和3年度 部会長所信



部会長を退任された尾形頼子さん(左)
新部会長の田中くに子さん(右)

女性部会会員大募集!
入会初年度は年会費無料です。

お知らせ /
青年部会 information

令和3年度、公益社団法人仙台北法人会青年部会会長を務めさせていただきます、感動ホームズ株式会社の片桐健司と申します。

私は、平成28年に仙台北法人会及び青年部会に入会し、租税教室をはじめ多くの部会員の皆様と、様々な事業に携わることができました。私たちは、税のオピニオンリーダーとして、税を理解し本業でしっかり利益を出し税金を納め、私たちが納めた税の大切さを未来ある子供たちに教えていくことが務めだと思えます。そのためは、自企業を今以上に強くすることから行動を起こすべきだと思っています。幸い、青年部会は約100名の部会員が集まっていますので、お互いにコミュニケーションを取りながら、気心しれる仲間になり、そこからビジネスに繋がる事ができると思えます。そして、自企業を強くすると同時に、私たちの住む地域を良くするためにどのような社会

貢献ができるかをみんなで考え行動していきたいと思えます。

11月には、全国青年の集い佐賀大会が開催される予定です。その際、昨年度延期になりました租税教育活動プレゼンテーションを仙台局連代表で行うことになっております。せっかくの機会ですので、全国の法人会青年部会の皆様にご内容をお伝えできるよう最善の準備をして臨んでいきたいと思えます。

まだ新型コロナウイルスの終息が見えませんが、青年部会としてできる事を模索しながら行動していきたいと考えております。

1年間、どうぞ宜しくお願いいたします。



公益社団法人仙台北法人会青年部会
部会長片桐健司

令和3年度 部会長所信

青年部会会員大募集中! 詳しくは → <http://www.yg88.com/>

新入会員の紹介 (2021年3月21日~5月10日入会分)

※掲載を辞退された会員様を除いております。

■正会員

2021年5月14日通常理事会承認

入会月	支部	法人名	業種	推薦者 (敬称略)
3月	泉東	ニシマキ・オフィスシステム(株)	小売業(オフィス用品販売、内装工事、不動産)	大川工業(株)(大川明雄)
3月	北東	(株)SKビルサービス	土木建設関連	AIG損害保険(株)(張大錫)
4月	北西	(株)ジェーエーシー	建設業・産業廃棄物中間処理業	石巻法人会より転入
4月	北西	(株)シンケア・サポート	人材育成・職場活性化コンサルタント業	仙台中法人会より転入
4月	北東	アップデート(株)	土地造成	AIG損害保険(株)(佐々木彬人)

■賛助会員(支店法人・管轄外法人・個人)

入会月	支部	法人名	業種	推薦者 (敬称略)
4月	—	笹氣出版印刷(株)	製造業(印刷)	コスモ警備(株)(清水俊弘)
4月	—	東北ちゅらトラベル(株)	旅行業	

通常社員総会記念講演会 開催方法等変更のお知らせ



講師

二宮 清純氏

スポーツジャーナリスト
(株)スポーツコミュニケーションズ
代表取締役

6月9日(水)に予定しております総会記念講演会「東京オリンピックへの期待」ですが、新型コロナウイルス感染症の拡大状況を鑑み、会場での聴講に加え、後日YouTubeでの動画配信も行うことといたしましたので、ご来場いただくことなく視聴が可能となります。**会員の皆様は、別途案内しております『令和3年度通常社員総会のご案内』をご確認下さい。**会員以外の方につきましては事務局までお問い合わせ下さい。何卒ご理解の程、宜しくお願い申し上げます。なお、交流会につきましては、本年度は中止といたします。

勾当台公園



1950年代のアメリカで流行ったフレイズファッションに身を包んで踊る若者たち。昭和55年の勾当台公園（仙台市青葉区）での一枚だ。モノクロの…とタイトルを付けるには、記憶に新しい人も多いと思うが、この少し前から代々木公園から表参道にかけての歩行者天国、通称「ホコ天」に若者が押し寄せ、「フイフレイズ」のほか、奇抜な衣装で踊る「竹の子族」がブームに。仙台でも休日の勾当台公園でこんな光景が見られた。撮影者の中嶋忠一さんは「とんがった風の若者も、声を掛けると気さくに撮影に応じてくれた」と当時の印象を話す。真ん中で彼らを眺める犬連れの子どもは散歩の途中？それとも誰かの妹だろうか。キメた若者の中にあつてどこかほのぼのと映る。

勾当台公園は、戦後復興の都市計画によつて昭和31年に開園以来、地下鉄南北線の開業に伴う改修などを経て現在の姿に至る。頻繁に開かれるイベントでにぎわう印象が強いが、江戸時代に置かれた仙台藩藩校「養賢堂」（明治時代は県庁舎に使用）の遺構や、河岸段丘の地形を生かした生活用水・四谷用水を復元した水路には政宗公のまちづくりにも思いをはせることができる歴史的な場所だ。今後、仙台市役所本庁舎の建て替えに伴い、リニューアルの計画がある。憩いの場として、自由な表現の場として、ますます吸引力を増していくのが楽しみだ。

資料提供：税理士 中嶋 忠一氏

安心できると、
新しい未来が見えてくる。
37万社の中小企業を支える責任。

さら、保険の新次元へ。
T&D保険グループ

企業保障

DAIDO 大同生命

仙台支社/宮城県仙台市青葉区大町1-1-1
(大同生命仙台青葉ビル3F) TEL.022-221-5486



経営を取り巻く様々なリスクから企業を守る!

法人会のビジネスガード
Business Guard

AIG損害保険株式会社 仙台支店 TEL.022-221-2532

業務用の上乗せ保証
ハイパー任意労災
就業人数無制限

企業向け任意労働者賠償保証
STARs
(専業経営者賠償責任保証)

全国公認優良企業に選ばれる
プロパティガード
+ 企業地産保証
(自動車保険、人身傷害保険等)

個人労働者の個人事業主向け
情報漏えいガード
(個人情報保護法対応)

B-152285 2020-01

Afiac「生きる」を創る。

仙台総合支社

T980-6122 仙台市青葉区中央1-3-1 エエル22階

※火災
※盗難
0120-876-505

発行所/公益社団法人 仙台北法人会 発行人/会長 菅原 裕典

T980-0811 仙台市青葉区一番町2丁目3番22号(仙台ビルディング6階) 電話/022(263)0151 FAX/022(268)0205

編集/公益事業推進委員会 委員長 清水 俊弘 印刷/笹氣出版印刷株式会社

きたほHotLineは皆様の会費によって製作されています。



きたほ
Hot Line

<https://kitaho.or.jp/>

仙台北法人会 検索